

<b>Dono de Obra:</b>	Câmara Municipal de Vila do Porto
<b>Localização:</b>	Vila do Porto - Santa Maria - Açores
<b>Data do projecto:</b>	2006
<b>Data da obra:</b>	2008/2009
<b>Área de Construção:</b>	1730 m <sup>2</sup>
<b>Arquitectura:</b>	Pedro Mora Porteiro e Joana Botelho
<b>Fundações e Estruturas:</b>	
<b>Projecto:</b>	José Pedro Venâncio, Eng. <sup>o</sup> Maria do Carmo Baptista Vieira, Eng. <sup>a</sup>
<b>Desenho:</b>	Maiquel Correia; Belarmino Garcia
<b>Escav. e Contenção Periférica:</b>	Geotest



## 1. Descrição

Projecto de remodelação e ampliação do Antigo Solar da Boa Hora (sec. XVII/XVIII), para reconversão em Biblioteca e Arquivo Municipal, incluindo um espaço para auditório, autónomo ao funcionamento da biblioteca.

A intervenção prevista pretendeu manter, na generalidade, os elementos resistentes em bom estado de conservação, com excepção de uma zona no tardo da construção, onde se procedeu à demolição das paredes existentes, para implantação do novo auditório. O pavimento desta sala polivalente foi implantado cerca de 4.60m abaixo da cota do piso térreo existente, implicando uma escavação à face das paredes do edifício. A escavação foi feita ao abrigo de uma contenção periférica do tipo berlinense com ancoragens provisórias, no sentido de preservar a construção existente, minorando os danos nas paredes e riscos de execução.

## 2. Aspectos Particulares

### 2.1. Caracterização da Construção Existente

O Edifício existente apresentava uma implantação aproximadamente rectangular, desenvolvendo-se em dois pisos e cobertura em telhado de duas águas, assegurado por estruturas de madeira, e localiza-se num terreno com um acentuado declive para sudeste, no seguimento de uma plataforma de cota mais elevada adjacente à Rua da Boa Nova.

Trata-se de uma construção que se encontrava num adiantado estado de degradação, com os pavimentos originais destruídos, a cobertura parcialmente colapsada e a generalidade das paredes com os rebocos descascados e o material pétreo destacado.

As paredes resistentes do Edifício, com uma espessura de aproximadamente 0.70m, são de alvenaria de pedra local, de origem vulcânica, ligadas com argamassa de cal hidráulica, profusamente fenestradas com janelas de sacada, que diminuem bastante a resistência global do Edifício relativamente aos sismos.

### 2.2. Construção Nova

As estruturas do corpo do auditório são em betão armado, constituídas por paredes, pilares e vigas,



Fig. 1 – Evidência do estado de degradação do edifício antes da intervenção



Fig. 2 – Antevisão da proposta de intervenção

assim como a generalidade dos pavimentos do piso 0, assegurados por lajes maciças com espessuras entre os 0.16 e os 0.20m, e a nova fachada porticada do tardo.

Os pavimentos do piso 1 são assegurados por lajes mistas, moldadas sobre chapas metálicas de cofragem colaborante, do tipo Haircol 59S, assentes sobre vigas mistas, constituídas por perfilados metálicos com conectores de perno com cabeça fundidos sobre o banzo superior.

A nova cobertura em telhado de duas águas é constituída por asnas e madres metálicas, sobre as quais foram montados painéis sanduiche da Europanel que recebem o ripado e revestimento em telha cerâmica.

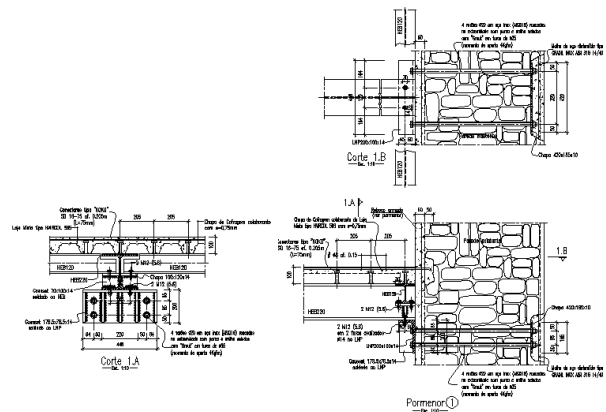


Fig. 3 – Pormenor de ligação dos pavimentos mistos à parede existente

### 2.3. Intervenção Proposta

A intervenção de reabilitação do edifício resume-se nas seguintes vertentes:

- Execução da escavação com contenção periférica, para implantação de uma cave;
- Construção das novas estruturas para a ampliação do Edifício, com a introdução de um auditório e de um espaço para arquivo e novos pavimentos;
- Execução de novos pavimentos na construção existente;
- Execução de uma nova cobertura em estruturas metálicas;
- Recalçamento das fundações nas zonas onde se realizaram rebaixamentos dos pavimentos térreos na construção existente;
- Reparação e consolidação das paredes do piso térreo e primeiro piso;
- Reparação e reforço das paredes fendilhadas;
- Reparação e reforço das abóbadas.

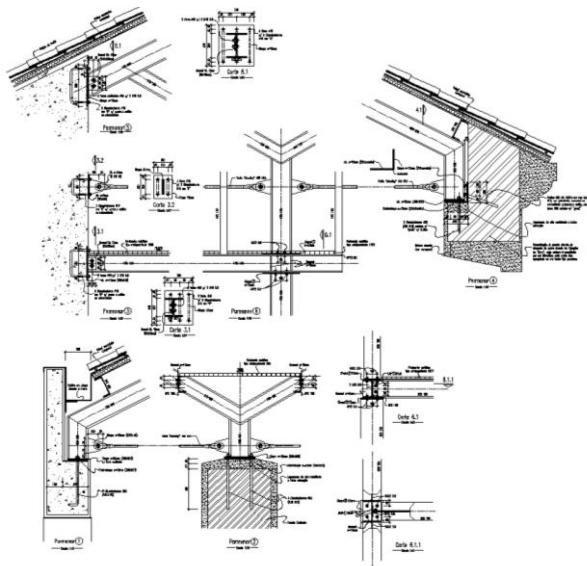


Fig. 4 – Pormenores das ligações das Asnas da Cobertura às paredes existentes e à nova estrutura em b.a.